

ग्रामीण रुग्णालय अंबाडीफाटा ता. भिवंडी  
जि. ठाणे येथील रुग्णालय इमारत व  
अधिकारी कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे  
अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय  
मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन  
सार्वजनिक आरोग्य विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशासा-२०२३/ प्र.क्र.३७१/ आरोग्य-३अ  
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,  
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.  
दिनांक: ७ फेब्रुवारी, २०२४.

वाचा :- सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: आआसे/कक्ष-३/टे-६/ग्रासुंबाडीफाटामुंबईवनिवाबांधकाम १३५२५-२६ /२३ दि. २३.११.२०२३.

प्रस्तावना :-

शासन निर्णय सार्वजनिक आरोग्य विभाग दि. २२.०६.२००६ अन्वये ग्रामीण रुग्णालय अंबाडीफाटा ता. भिवंडी जि. ठाणे येथे ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय स्थापन करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी दि. १५.१२.२०२२ च्या पत्रान्वये मौजे अंबाडी ता. भिवंडी जि. ठाणे येथील स.न./हि.नं १२३/३अ क्षेत्र ३-१४-०० पैकी १-१२-०० हे. आर आकारी पडीत जमीन महसूल विभागाने मंजूर केली आहे. त्याअनुषगाने, आयुक्तालयाने ग्रामीण रुग्णालय अंबाडीफाटा ता. भिवंडी जि. ठाणे येथील रुग्णालय इमारत व अधिकारी कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक उपरोक्त संदर्भाधीन दिनांक २३.११.२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र. १ जि. ठाणे यांनी तयार केलेले असून, अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग क्र. १ ठाणे, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण यांनी तसेच उपभोक्ता विभागाच्या वतीने जिल्हा शल्य चिकित्सक, वि.सा. सामान्य रुग्णालय ठाणे, उपसंचालक आरोग्य सेवा मंडळ, मुंबई, ठाणे यांनी प्रमाणित केले आहे. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, कोकण यांनी तांत्रिक मान्यता प्रदान केली आहे.

सदर अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दर सूचिवर आधारीत आहे. सदरहू अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय :-

ग्रामीण रुग्णालय अंबाडीफाटा ता. भिवंडी जि. ठाणे येथील रुग्णालय इमारत व अधिकारी कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे एकूण रु. ३७.८३ कोटी (अक्षरी रूपये सदतीस कोटी त्र्याएँशी लक्ष फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकास सोबत जोडलेल्या RECAPITULATION SHEET प्रमाणे खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

### अटी व शर्ती :-

- १) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकाऱ्यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.
- २) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ३) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्या-त्या भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करून घ्यावेत.
- ४) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.

५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभागाचा शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७ /तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी. तसेच उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.

६) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२, दि. ०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.

८) शासन निर्णय उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग दिनांक २४ ऑगस्ट, २०१७ अन्वये वस्तु व सेवा खरेदीसाठी गर्वनमेंट ई - मार्केटप्लेस ( GEM ) याची कार्यपद्धती व मार्गदर्शक सुचनानुसार निविदेची कार्यवाही करण्यात यावी.

३. सदर रुग्णालय इमारत व अधिकारी कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाकरीता येणारा खर्च खालील लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

मागणी क्र.एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष	
४२१०	वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च
०२	ग्रामीण आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य),
११०	रुग्णालये व दवाखाने
०४	सार्वजनिक आरोग्य
१०४	सामुहिक आरोग्य केंद्र
(००)(०१)	मोठी बांधकामे
५३	मोठी बांधकाम
सांकेतांक क्र.	सांकेतांक क्र. (४२१० ०३९९)

४. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम,भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्टातील वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८

मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ येथील परिच्छेद क्र.१३४(१) अनुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२४०३०७१०२८५००७१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अ.भि.मोरे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र ( लेखा व लेखापरिक्षा) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा ( अर्थ व प्रशासन ), मुंबई/ पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई मंडळ, ठाणे.
७. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, ठाणे.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, ठाणे .
९. अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१०. कक्ष अधिकारी इमारत १/२, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई
११. निवडनस्ती ( आरोग्य-आ३अ ).

पं. अंगारा - २०२२ / भ. अ. ३०९ / ३१-३२.

Name of the Department : Public Health Department					
Name of Work : Construction of 30 Bedded Rural Hospital and Residential Staff Quarters at Ambadi, Tal. Bhiwandi, Dist - Thane.					
Executing Agency : Public Works Department					
Land Availability : Yes					
Architect : Private					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms		Cost Rs.	
		Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Component Wise	Total	
<b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Ground Floor	2468.92	Sq. M	28,000	6,91,29,760
	First Floor	2432.67	Sq. M	28,000	6,81,14,760
	Total	4901.59			
	Residential Quarters				
	Staff Quarters Class IV (7 Qtrs)	698.21	Sq. M	28,000	1,95,49,880
	Staff Quarters Class III (14 Qtrs)	1380.89	Sq. M	28,000	3,86,64,920
	Staff Quarters Class II (3 Qtrs)	515.75	Sq. M	28,000	1,44,41,000
	Staff Quarters Class I (1 Qtrs)	129.27	Sq. M	28,000	36,19,560
	Total	2724.12			
	Total B.U.A. =	7625.71	Sq. M		Sub Total (A1) 21,35,19,880
2	Electrification				
		Internal		5% of (A1)	1,06,75,994
		External		6% of (A1)	1,28,11,193
	Fire Fighting Arrangements etc.			@800/Sq.mt.	61,00,568
	Pump house, bore well etc			L.S.	20,00,000
	Air Conditioning			L.S.	5,00,000
	AB Rooms, Area Lighting, Pump, Generator			L.S.	5,00,000
	CCTV			L.S.	2,00,000
					Sub Total (2) 3,27,87,755
3	Water Supply & Sanitary Works			5% of (A1)	Sub Total (3) 1,06,75,994
4	Furniture	3431.11	Sq. M	5000	Sub Total (4) 1,71,55,565
					Sub Total (A) 27,41,39,194
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	1250.00	Rmt	8000	1,00,00,000
	Water Main Storage	40000.00	Litres	23	9,20,000
	Internal, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.			4.5% of (A1)	96,08,395
					Sub Total (B) 2,05,28,395
				Project Cost (P)= (A) + (B)	29,46,67,588
<b>(C) PROVISIONS</b>					
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)		85,40,795	
	(ii) GST	18% on (P)		5,30,40,166	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)		1,47,33,379	
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)		44,20,014	
	(v) Labour Insurance	1% on (P)		29,46,676	
				Sub Total (C) 8,36,81,030	
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)				37,83,48,619
				Say Rs. Lakhs	3783.49
1	Bldg Civil (A-1)		=	Rs 28,000 /Sqm	
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)		=	Rs 35,949 /Sqm	
3	Total (A+B)		=	Rs 38,641 /Sqm	